

**АДМИНИСТРАЦИЯ СРОСТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**(по состоянию на 13.06.2017 г.)**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СРОСТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Согласовано			
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

**Омск 2017**

## СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Сростинском сельсовете, их основные характеристики 3**
- 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах 6**

# 1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Сростинском сельсовете, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
<b>Учреждения образования</b>					
1	Детский сад на 175 мест	с. Сростки, ул. Чуйская	+	-	-
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>					
2	Детская площадка	с. Сростки, ул. Советская	-	+	-
3	Детская площадка	п. Предгорный	-	+	-
4	Детская площадка	северо-западная часть п. Образцовка	-	+	-
5	Спортивная площадка	с. Сростки, ул. Чуйская	-	+	-
6	Детская площадка (в составе проектируемой спортивной площадки)		-	+	-
<b>Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)</b>					
7	Парк	п. Предгорный, ул. Центральная	-	+	-
8	Сквер	северо-западная часть с. Сростки	-	+	-
9	Парк	с. Сростки, ул. Чуйская	-	+	-
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>					
10	Магазин	п. Предгорный, ул. Центральная	-	-	+
<b>Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания</b>					
11	Административно-бытовой комплекс	с. Сростки, ул. Чуйская	-	-	+
<b>Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты</b>					
12	Страусиная ферма (СЗЗ-100 м, IV класс вредности)	в 1,90 км от северо-западной границы с. Сростки	-	-	+
13	Страусиная ферма (СЗЗ-100 м, IV класс вредности)	в 2,20 км от северо-западной границы п. Образцовка	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
14	Предприятие по производству и переработке экологически чистой продукции (СЗЗ-50 м, V класс вредности)	в 1,0 км от северо-восточной границы с. Сrostки	-	-	+
15	Ветлечебница	с. Сrostки, ул. Алтайская	-	-	+
16	Ветаптека (в составе проектируемой ветлечебницы)		-	-	+
<b>Объекты специального назначения</b>					
17	КОС	с. Сrostки, ул. Пионерская	-	+	-
18	Полигон твердых коммунальных отходов (СЗЗ-500 м, II класс вредности)	в 0,90 км от восточной границы с. Сrostки	-	+	-
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
19	Объекты придорожного сервиса (кафе, рынок, площадка отдыха)	с. Сrostки	-	-	+
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
20	ТП (ОЗ-10 м)	п. Предгорный, ул. Центральная	-	+	-
21	Территория котельной	п. Предгорный, ул. Центральная	-	+	-
22	Индивидуальная котельная (в составе проектируемого детского сада)	с. Сrostки, ул. Чуйская	-	+	-
23	Дамба (протяженность 0,40 км)	за южной границей с. Сrostки по р. Катунь	-	+	-
24	Дамба (протяженность 1,57 км)	за юго-западной и западной границами п. Образцовка по р. Катунь	-	+	-
25	ГРП (3 шт.) (ОЗ-10 м)	Сростинский сельсовет	-	+	-
26	Скважина (в составе территории водозабора)	за восточной границей п. Предгорный	-	+	-
27	Скважина (в составе территории водозабора)	с. Сrostки, пер. Биржовый	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
28	Скважина (3 шт.) (в составе проектируемой территории водозабора)	за северо-западной границей с. Сrostки	-	+	-
29	КНС	с. Сrostки, ул. Пионерская	-	+	-
30	КНС (3 шт.)	с. Сrostки	-	+	-
31	Территория водозабора	за северо-западной границей с. Сrostки	-	+	-
32	Территория водозабора	с. Сrostки, пер. Кривой	-	+	-
	Скважина (3 шт.) (в составе проектируемой территории водозабора)		-	+	-
33	Водонапорная башня (в составе проектируемой территории водозабора)	за северо-западной границей с. Сrostки	-	+	-
34	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Сrostки, ул. Пионерская	-	+	-
35	Насосная станция (3 шт.)	с. Сrostки			
36	Сети водоснабжения (протяженность 13,62 км) (ОЗ-10 м)	п. Предгорный, с. Сrostки	-	+	-
37	Сети водоотведения (протяженность 26,75 км) (ОЗ-5 м)	с. Сrostки	-	+	-
38	Сети электроснабжения (протяженность 0,77 км) (ОЗ-10 м)	п. Предгорный, с. Сrostки	-	+	-
39	Сети теплоснабжения (протяженность 0,78 км) (ОЗ-3 м)	п. Предгорный, с. Сrostки	-	+	-
40	Открытые дрены - водостоки ливневой канализации (протяженность 32,93 км)	с. Сrostки	-	+	-
41	Напорные коллекторы (протяженность 4,45 км)	с. Сrostки	-	+	-
42	Сети газоснабжения (протяженность 33,16 км) (ОЗ-2 м)	п. Предгорный, с. Сrostки, п. Образцовка	-	+	-
43	Линии связи (протяженность 11,33 км) (ОЗ-2 м)	п. Предгорный, с. Сrostки	-	+	-

Примечание: СЗЗ – санитарно-защитная зона, ОЗ – охранный зона.

## 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Учреждения образования</b>									
1	Детский сад на 175 мест	с. Сростки, ул. Чуйская	Зона размещения объектов образования <b>(0,61 га)</b>	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	+	-	-
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>									
2	Детская площадка	с. Сростки, ул. Советская	Зона спортивного назначения <b>(0,29 га)</b>	Спорт	-	-	-	+	-
3	Детская площадка	п. Предгорный	Зона спортивного назначения <b>(0,13 га)</b>		-	-	-	+	-
4	Детская площадка	северо-западная часть п. Образцовка	Зона спортивного назначения <b>(0,12 га)</b>		-	-	-	+	-
5	Спортивная площадка	с. Сростки, ул. Чуйская	Зона спортивного назначения <b>(0,93 га)</b>		-	-	-	+	-
6	Детская площадка (в составе проектируемой спортивной площадки)		Зона спортивного назначения		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)</b>									
7	Парк	п. Предгорный, ул. Центральная	Зона рекреационного назначения <b>(1,27 га)</b>	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	+	-
8	Сквер	северо-западная часть с. Сrostки	Зона рекреационного назначения <b>(0,20 га)</b>		-	-	-	+	-
9	Парк	с. Сrostки, ул. Чуйская	Зона рекреационного назначения <b>(2,48 га)</b>		-	-	-	+	-
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>									
10	Магазин	п. Предгорный, ул. Центральная	Зона делового, общественного и коммерческого назначения <b>(0,18 га)</b>	Магазины	-	-	-	-	+
<b>Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания</b>									
11	Административно-бытовой комплекс	с. Сrostки, ул. Чуйская	Зона делового, общественного и коммерческого назначения <b>(0,09 га)</b>	Деловое управление	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты</b>									
12	Страусиная ферма (СЗЗ-100 м, IV класс вредности)	в 1,90 км от северо-западной границы с. Сротки	Зона объектов сельскохозяйственного назначения <b>(4,98 га)</b>	Животноводство	-	-	-	-	+
13	Страусиная ферма (СЗЗ-100 м, IV класс вредности)	в 2,20 км от северо-западной границы п. Образцовка	Зона объектов сельскохозяйственного назначения <b>(5,94 га)</b>		-	-	-	-	+
14	Предприятие по производству и переработке экологически чистой продукции (СЗЗ-50 м, V класс вредности)	в 1,0 км от северо-восточной границы с. Сротки	Зона объектов сельскохозяйственного назначения <b>(0,51 га)</b>		-	-	-	-	+
15	Ветлечебница	с. Сротки, ул. Алтайская	Зона объектов сельскохозяйственного назначения <b>(0,11 га)</b>	Ветеринарное обслуживание	-	-	-	-	+
16	Ветаптека (в составе проектируемой ветлечебницы)		Зона объектов сельскохозяйственного назначения		-	-	-	-	+



№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты специального назначения</b>									
17	КОС	с. Сrostки, ул. Пионерская	Сельскохозяйственные угодья	Коммунальное обслуживание	-	-	-	+	-
18	Полигон твердых коммунальных отходов (СЗЗ-500 м, II класс вредности)	в 0,90 км от восточной границы с. Сrostки	Зона размещения и переработки отходов и другие подобные объекты <b>(0,65 га)</b>	Специальная деятельность	-	-	-	+	-
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>									
19	Объекты придорожного сервиса (кафе, рынок, площадка отдыха)	с. Сrostки	Зона транспортной инфраструктуры <b>(0,27 га)</b>	Объекты придорожного сервиса	-	-	-	-	+
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>									
20	ТП (ОЗ-10 м)	п. Предгорный, ул. Центральная	Зона транспортной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	-	-	-	+	-
21	Территория котельной	п. Предгорный, ул. Центральная	Зона инженерной инфраструктуры <b>(0,11 га)</b>		-	-	-	+	-
22	Индивидуальная котельная (в составе проектируемого детского сада)	с. Сrostки, ул. Чуйская	Зона размещения объектов образования		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	Дамба (протяженность 0,40 км)	за южной границей с. Сrostки по р. Катунь	-	Гидротехнические сооружения	-	-	-	+	-
24	Дамба (протяженность 1,57 км)	за юго-западной и западной границами п. Образцовка по р. Катунь	-		-	-	-	+	-
25	ГРП (3 шт.) (ОЗ-10 м)	Сростинский сельсовет	Сельскохозяйственные угодья	Коммунальное обслуживание	-	-	-	+	-
26	Скважина (в составе территории водозабора)	за восточной границей п. Предгорный	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	-	+	-
27	Скважина (в составе территории водозабора)	с. Сrostки, пер. Биржовый	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	-	+	-
28	Скважина (3 шт.) (в составе проектируемой территории водозабора)	за северо-западной границей с. Сrostки	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	КНС	с. Сrostки, ул. Пионерская	Сельскохозяйственные угодья	Коммунальное обслуживание	-	-	-	+	-
30	КНС (3 шт.)	с. Сrostки	Зона транспортной инфраструктуры		-	-	-	+	-
31	Территория водозабора	за северо-западной границей с. Сrostки	Зона инженерной инфраструктуры <b>(0,13 га)</b>		-	-	-	+	-
32	Территория водозабора	с. Сrostки, пер. Кривой	Зона инженерной инфраструктуры <b>(0,04 га)</b>		-	-	-	+	-
	Скважина (3 шт.) (в составе проектируемой территории водозабора)				-	-	-	+	-
33	Водонапорная башня (в составе проектируемой территории водозабора)	за северо-западной границей с. Сrostки	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	-	+	-	

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Сrostки, ул. Пионерская	Сельскохозяйственные угодья	Коммунальное обслуживание	-	-	-	+	-
35	Насосная станция (3 шт.)	с. Сrostки	Зона транспортной инфраструктуры		-	-	-	+	-
36	Межпоселковый газопровод (протяженность 20,56 км) (ОЗ – 2 м)	Сростинский сельсовет	-		-	+	-	-	-

Примечание: СЗЗ – санитарно-защитная зона, ОЗ – охранная зона.