

**АДМИНИСТРАЦИЯ СРОСТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СРОСТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Омск 2013

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектных материалов	4
Цели и задачи проекта	5
1 Анализ современного состояния территории сельсовета, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Экономико-географическое положение сельсовета и его роль в системе расселения	8
1.2 Природно-климатические условия и ресурсы	9
1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	10
1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	10
1.3.2 Население и трудовые ресурсы	10
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	15
2.1 Планировочная организация территории сельсовета	15
2.1.1 Система планировочных ограничений	15
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельсовета	24
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	36
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	41
2.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов	51
2.1.6 Озеленение территории	53
2.1.7 Транспортная инфраструктура	55
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	61
2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельсовета	63

2.1.10	Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства	67
2.2	Инженерное обеспечение	69
2.2.1	Водоснабжение	69
2.2.2	Канализация	73
2.2.3	Теплоснабжение	74
2.2.4	Электроснабжение	77
2.2.5	Газоснабжение	79
2.2.6	Телефонная связь	80
2.2.7	Инженерная подготовка территории	81
2.2.8	Санитарная очистка	82
2.3	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	85
4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	102
5	Основные технико-экономические показатели проекта	110

Состав материалов генерального плана муниципального образования Сростинский сельсовет

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I – Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельсовета	1:25 000 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета	1:25 000
3	Карта функциональных зон	1:25 000 1:5000
Часть II – Материалы по обоснованию		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
4	Карта положения Сростинского сельсовета в структуре Бийского района	1:70 000
5	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:25 000 1:5000
6	Карта комплексной оценки территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000 1:5000
7	Основной чертеж	1:25 000 1:5000
8	Карта транспортной инфраструктуры	1:25 000 1:5000
9	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения и газоснабжения	1:25 000 1:5000
10	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:25 000 1:5000
11	Карта инженерной инфраструктуры. Карта водоснабжения и канализации	1:25 000 1:5000
12	Карта инженерной инфраструктуры. Карта инженерного благоустройства территории	1:25 000 1:5000
Электронные материалы		
1	Генеральный план муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план муниципального образования Сростинский сельсовета Бийского района Алтайского края (для сайта)	

Цели и задачи проекта

Генеральный план муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края (далее – Сростинский сельсовет, сельское поселение, поселение) выполнен на основании муниципального контракта № 1 от 19.02.2013

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Сростинского сельсовета.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Алтайского края, Схемы территориального планирования муниципального образования Бийский район Алтайского края.

Генеральный план Сростинского сельсовета обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Сростинского сельсовета на расчетный срок проекта составит 4168 человек.

Исходный год проектирования – 2012 год, I очередь строительства – 2022 год, расчетный срок – 2032 год.

1 Анализ современного состояния территории сельсовета, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Экономико-географическое положение сельсовета и его роль в системе расселения Алтайского края

Сельсовет расположен в Бийском районе Алтайского края и состоит из трех населенных пунктов: село Сростки, поселок Образцовка и поселок Предгорный. Село Сростки является административным центром Сростинского сельсовета. Территория сельсовета расположена в юго-восточной части Алтайского края. Граничит с Красногорским и Советским районами, Верх-Катунским, Светлоозерским и Усятским сельсоветами Бийского района. Протяженность территории с севера на юг – 16 км, с запада на восток – 26 км. Общая протяженность границ сельсовета составляет 99 км. Удаленность от краевого центра – 220 км. Расстояние от с. Сростки до г. Бийска составляет 39 км. Расстояние от с. Сростки до п. Образцовка – 5 км, до п. Предгорный – 8 км.

Численность постоянного населения Сростинского сельсовета по состоянию на 01.01.2012 года – 3312 человек.

Местное самоуправление осуществляется на всей территории Сростинского сельсовета в пределах границ, установленных Законом Алтайского края от 08.05.2007 N 42-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Бийского района Алтайского края».

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в существующих границах населенного пункта или с учетом их расширения.

1.2 Природно-климатические условия и ресурсы

Климат Сростинского сельсовета относится к умеренно-тепло-увлаженному типу с теплым влажным летним периодом и морозной зимой, значительными ветрами в переходные сезоны, большими контрастами дневных и ночных температур воздуха, особенно весной.

Средние температуры самого холодного месяца – января – составляют $-17-18^{\circ}\text{C}$ при абсолютном минимуме -53°C . Средние температуры самого жаркого месяца – июля – составляют $+18-19^{\circ}\text{C}$ при абсолютном максимуме $+39^{\circ}\text{C}$.

Годовое количество осадков составляет 500 мм/год. Более 2/3 годового количества осадков выпадает в теплый период года, причем основная масса жидких осадков приходится на конец весеннего периода и летний период (май-август).

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 150-160 дней. Даты образования и разрушения снежного покрова приходятся соответственно на 5-10 ноября и 10-15 апреля. Средняя высота снежного покрова разнится в зависимости от местоположения территории.

Наибольшая глубина промерзания почвы – 180 см. Продолжительность периода со снежным покровом – 165-175 дней.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров юго-западного и западного направлений. Влияние на направление и скорость ветров оказывают местные факторы, такие как ориентация крупных речных долин. При юго-западном и западном направлениях наблюдается большая повторяемость значительных скоростей ветра. При скорости более 6 м/с, а в некоторых случаях и при меньших скоростях, в теплое время года возможны пыльные бури, суховеи, а зимой – метели.

1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

МО Сростинский сельсовет обладает достаточными возможностями развития экономики – природоресурсным, трудовым, производственным потенциалом.

На территории Сростинского сельсовета осуществляют свою деятельность ОАО «Племенной завод Сростинский», зерносушилка, 5 складов, 3 зерноперерабатывающих тока.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории поселения, являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

Для устойчивого развития экономики сельсовета необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непромышленной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

1.3.2 Население и трудовые ресурсы

По данным Администрации Сростинского сельсовета численность постоянного населения на 01.01.2012 г. составила 3312 человек.

Также следует отметить, что уровень квалификации населения недостаточно высок, а вынужденное бездействие и безденежье привели к социальной и экономической апатии его значительной части.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

1. Переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений;
2. Создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест;
3. Развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров;
 - оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров;
4. Экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности;
 - оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства;
5. Развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

Динамика среднегодовой численности населения Сростинского сельсовета в период с 2007 года до 2012 год представлена в таблице 1.3.2.1.

Таблица 1.3.2.1 – Динамика среднегодовой численности постоянного населения в Сростинском сельсовете за период 2007-2012 гг.

№ п/п	Население	Численность населения, чел.					
		2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Сростки	2943	2907	2840	2993	3030	3011
2	п. Предгорный	162	138	144	145	157	157
3	п. Образцовка	126	139	148	147	144	144
	Итого	3231	3184	3132	3285	3331	3312

Более наглядно динамика среднегодовой численности населения представлена на диаграмме (Рис.1).

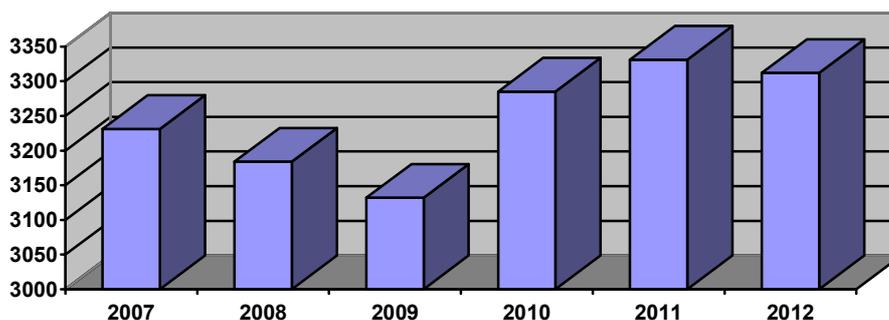


Рис. 1 – Динамика среднегодовой численности населения Сростинского сельсовета в период с 2007 по 2012 гг.

При анализе данных динамики среднегодовой численности населения за 2007-2012 (по состоянию на 01.10.2012 г.) гг. целесообразно выделить несколько этапов изменения данного показателя:

1 этап – 2007 – 2009 гг. В данный период наблюдается резкий спад численности населения на 99 человек.

2 этап – 2009 – 2011 гг. Характеризуется постепенным ростом численности населения на 199 человек.

3 этап – 2011 – 2012 гг. В данный период наблюдается снижение численности населения на 19 человек.

Расчет перспективной численности населения Сростинского сельсовета по очередям проектирования выполнен на основе статистического метода. Численность населения рассчитана по среднему положительному приросту. В данном случае принимается во внимание темпы роста населения, обуславливаемые значительным притоком населения трудоспособного возраста в поселение из других поселений района области, а также сохранением и увеличением рождаемости.

Расчет произведен по формуле (1):

$$H=N*(1+n/100)^T \quad (1)$$

где H – проектная численность населения, чел.;

N – существующая численность населения, чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Данный прогноз является более оптимистическим и в тоже время приближенным к реальному положению, позволяющим достигнуть таких вершин с

учетом реализации различных национальных проектов и программ, а также в полном объеме оценить потенциальные стороны развития.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, программа социально-экономического развития Сростинского сельсовета;
- существующие размеры населенного пункта по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенного пункта;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенного пункта.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2032 года, приведены в таблице 1.3.2.2.

Таблица 1.3.2.2 – Расчетная численность населения в Сростинском сельсовете Бийского района Алтайского края до 2032 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
		2012 г.	2022 г. (I-ая очередь)	2032 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	с. Сростки	3011	3352	3733
2	п. Предгорный	157	185	218
3	п. Образцовка	144	177	217
Итого:		3312	3714	4168

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения, как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Сростинского сельсовета на первую очередь – 3714 человек, на расчетный срок – 4168 человек.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории поселения.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий – благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельсовета

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития Сростинского сельсовета выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельсовета отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, линий сооружений и связи, водопровода);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- санитарно-защитные зоны от объектов транспортной инфраструктуры;
- территории природно-рекреационного назначения.

Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением 110 киловольт – 20 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Границы охранный зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений

Согласно п. 10.12 – 10.15 СНИП 2.04.02 – 84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения установлены от водозабора на расстоянии 30 м, поскольку используются защищенные горизонты для забора подземных вод. В границах первого пояса запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору, проживание людей, посадка высокоствольных деревьев, допускается деятельность, связанная с эксплуатацией водозабора; ограждение; планировка территории; озеленение; отведение поверхностного стока за пределы пояса; санитарные рубки.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатического района и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут. Во втором поясе запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ и др.; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и пр.; применение удобрений и ядохимикатов; выпас скота; сброс промышленных, сельскохозяйственных, сельских и ливневых сточных вод. Допускается купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; рубки ухода и санитарные рубки леса; новое строительство с организацией отвода стоков; добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю (Роспотребнадзор); отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; санитарное благоустройство территории населенных пунктов.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет. В третьем поясе запрещается отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. Допускается добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; рубки ухода и санитарные рубки леса; отведение сточных вод, отвечающих нормативам; санитарное благоустройство территории.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть

подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане поселения, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- МФ (II класса) – 500 м;
- Телятник (III класса) – 300 м;
- Машинный двор ОАО «Племзавод Сростинский» (III класса) – 300 м;
- Ферма (IV класса) – 100 м;
- Машинный двор (IV класса) – 100 м;

- Переработка сельхоз продукции (IV класса) – 100 м;
- Зернохранилище ОАО «Племенной завод «Сростинский» (IV класса) – 100 м;
- Телятник (IV класса) – 100 м;
- Контора, автогараж ОАО «Племенной завод «Сростинский» (V класса) – 50 м.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбище – 50 м (V класс);
- скотомогильник – 1000 м (I класс);
- свалка – 1000 м (I класс).

Санитарно-защитные зоны от линейных объектов транспортной инфраструктуры

По территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения и железная дорога. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», СП 42.13330.2011:

- для автомобильной дороги III и IV категории – 50 м.

Санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- АЗС (класс IV) – 100 м.

Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения, объекты культурного наследия

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Гора Пикет располагается в с. Сростки. Представляет собой останец высокой древней террасы р. Катунь. В ландшафтном отношении территория представляет собой разнотравно-злаковую степь. Произрастают: подморенник мягкий,

тысячелистник благородный, лапчатка, шлемник обыкновенный, чертополох, донник, люцерна, тонконог, астрагал яичкоплодный. На горе располагается стоянка палеолитического человека. Гора имеет культурно-историческое значение (родина В.М. Шукшина).

Обнажение четвертичных отложений на горе Пикет. Находится на правом берегу р. Катунь у с. Сростки. Разрез располагается в овраге юго-восточного склона г. Пикет. Овраг протягивается четко в направлении север – юг.

Памятник характеризует строение четвертичных отложений междуречий в предгорной области Бийской впадины. Абсолютные датировки - 26 000 +/-800 лет. Почвы представляют собой чернозем выщелоченный, всипание - от 60 см. Высота обнажения - около 20 метров. Ландшафты степные.

В таблице 2.1.1.2 приведен перечень и основные характеристики объектов культурного наследия на территории Сростинского сельсовета.

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия на территории сельсовета

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Местоположение
1	2	3	4
1	Всероссийский мемориальный музей-заповедник В.М. Шукшина	н.д	с. Сростки
2	Сростки – 1 курганный могильник	IX – XI вв. н.э.	Восточная окраина с. Сростки, расположен на яру высотой 50 м правого берега р. Катунь, в урочище «Крутой Солоней»
3	Сростки – 2 курганный могильник	V – III вв. до н.э.	За пределами восточной окраины с. Сростки, на восточном участке яра высотой 50 м над уровнем старицы правого берега р. Катунь, в районе телецентра
4	Городище «Пикет»	н.д	На южной окраине с. Сростки, в районе ул. Подгорной, на мысовидном выступе яра правобережной террасы р. Катунь высотой 30-40 м.
5	Сросткинская стоянка. Эпоха палеолита	15 – 13 тыс. лет назад	На южной окраине с. Сростки
6	Беспаловая гора	ранний железный век	Расположено на второй надпойменной террасе р. Катунь, в 3 км ниже по течению р. Катунь от с. Сростки
7	Козлушка	ранний железный век	Расположено в 3 км севернее с. Сростки, на второй надпойменной террасе р. Катунь, рядом с Беспаловой горой
8	Образцовка	V – I вв. до н.э.	Расположено в 1 км от п. Образцовка, по правому берегу р. Федоровка, около фермы

Охрана объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно статье 18 ФЗ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ данные об объектах, представляющих собой историко-культурную ценность, вносятся в специальные документы.

В настоящее время практически на всех территориях отсутствуют установленные границы, а также зоны охраны объектов культурного наследия.

Выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране.

На основании статей 35, 36, 37 ФЗ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля или их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия Сростинского сельсовета включают в себя:

На первую очередь:

- инициация работ по выявлению неизвестных и не учтенных к настоящему времени объектов культурного наследия;
- инициировать процесс перевода земель в пределах территории объекта культурного наследия в земли историко-культурного назначения;
- инициация работ по постановке участков объектов культурного наследия на государственный кадастровый учет;
- согласование с государственными органами по охране памятников хозяйственной и иной деятельности в пределах территорий и охранных зон объектов культурного наследия;
- инициировать процесс по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия и утверждение их в установленном порядке, определение направления будущего хозяйственного использования.

На расчетный срок:

- установка информационных знаков на объектах культурного наследия;
- организация и проведение работ по выявлению объектов культурного наследия местного значения.

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельсовета

Градостроительная организация территории поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Сростинского сельсовета, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть** потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;

- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Планировочная структура

Основа планировочной структуры – это природно-ландшафтный и урбанизированный каркас сельского поселения, который создается на основе анализа существующей планировочной структуры с учетом результатов комплексной оценки территории.

Территория сельсовета расположена в юго-восточной части Алтайского края. Граничит с Красногорским и Советским районами, Верх-Катунским, Светлоозерским и Усятским сельсоветами Бийского района. Протяженность территории с севера на юг – 16 км, с запада на восток – 26 км. Общая протяженность границ сельсовета составляет 99 км. Удаленность от краевого центра – 220 км. Расстояние от с. Сростки до г. Бийска составляет 39 км. Расстояние от с. Сростки до п. Образцовка – 5 км, до п. Предгорный – 8 км.

В Сростинском сельсовете выделены зоны запрещенного строительства:

- п. Предгорный – 0,03 га;
- с. Сростки – 61,99 га;
- п. Образцовка – 8,33 га.

Главной улицей в жилой застройке с. Сростки является ул. Советская. Основными улицами в жилой застройке являются ул. Пионерская и ул. Чуйская.

Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях села, застраиваемых на перспективу.

Генеральным планом предусмотрено строительство сети улиц в новых жилых кварталах, а также обеспечение существующей дорожной сети твердым покрытием в размере 100 %.

Из образовательных объектов на территории села находятся: музыкальная школа, КГБУЗМДОУ «Медвеженок», КГБУЗ МОУ Сростинская средняя школа им. В.М. Шукшина.

Из объектов культуры и искусства на территории села находятся дом культуры, дом–музей матери В.М. Шукшина, главное здание музея В.М. Шукшина, дом детства Шукшина, БРМММБ им. В.М. Шукшина (Взрослая, Детская).

Из объектов здравоохранения и социального обеспечения находятся КГБУЗ БЦРБ филиал Сростинская участковая больница и аптеки.

Из физкультурно-спортивных объектов и сооружений на территории села находятся: стадион и хоккейная коробка.

Из общественных зданий и сооружений на территории села находятся: филиал ОАО «МРСК Сибири» Алтайэнерго, ПЧ № 5, гостиница, администрация Сростинского сельского поселения, почта России, ОАО «Коммунальщик», ОАО «Сибирьтелеком», сбербанк России.

Из предприятий торговли и общественного питания на территории села находятся магазины, магазин-пекарня «Хлеб» ООО Хлеб, кафе-гостиница «Калина – красная», кафе «Отдых», кафе «Печки-Лавочки», рынок, совхозная столовая.

Застройка поселка Предгорный в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций.

Основной улицей в жилой застройке является ул. Центральная.

Из объектов здравоохранения и социального обеспечения находится ФАП.

Застройка поселка Образцовка в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и

настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций.

Основной улицей в жилой застройке является ул. Чуйская.

Из объектов культуры и искусства на территории поселка находится клуб.

Из объектов здравоохранения и социального обеспечения находится ФАП.

Из предприятий торговли и общественного питания на территории поселка находится магазин.

Так же генеральным планом выделяется 40,50 га резервных земель для индивидуального жилищного строительства в Сростинском сельсовете.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенного пункта:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет освоения свободных территорий, прежде всего внутри населенного пункта;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории поселения, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории муниципального образования и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом. На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- рекреационные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

Жилые зоны – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками, малоэтажной жилой застройкой с приквартирными участками. Предусматривается развитие территорий для размещения индивидуальной жилой застройки.

Общественно-деловые зоны – зона центра селитебной застройки, зона учреждений образования, здравоохранения, административно-деловых объектов, объектов культуры и искусства, спортивных сооружений, а также объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение дополнительных объектов.

Производственные зоны. В данную зону включены промышленные, коммунальные и складские объекты. Для обслуживания населения в границах жилой зоны располагаются различные коммунальные объекты.

Рекреационные зоны – зоны в границах проектируемой территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Аллеи и скверы также могут использоваться в рекреационных целях.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают железную дорогу, автомобильные дороги, линии электропередач, линии и сооружений связи, проходящие по проектируемой территории.

Зоны специального назначения включают объекты специального назначения – кладбища, свалки, отстойники, скотомогильники. На территории Сростинского сельсовета из перечисленных выше объектов имеются кладбища, скотомогильник и свалки.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены сельскохозяйственными угодьями и зоной сельскохозяйственного производства. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

Таблица 2.1.2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 30 мест	п. Предгорный, ул. Центральная	Общественно-деловая зона (0,15 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
2	Детский сад на 30 мест	п. Образцовка, ул. Чуйская	Общественно-деловая зона (0,31 га)		-	-	-	+	-
Учреждения культуры, искусства и религии									
3	Дом культуры на 50 мест	п. Предгорный, ул. Центральная	Общественно-деловая зона (0,18 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
4	Дом культуры на 330 мест	с. Сротки, пер. Кривой	Общественно-деловая зона (0,46 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты здравоохранения и социального обеспечения									
5	Ветеринарная аптека	с. Сrostки, ул. Алтайская	Общественно-деловая зона (0,11 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения	-	-	-	-	+
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
6	Детская площадка	с. Сrostки, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,29 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
7	Территория, предназначенная для отдыха и туризма	За границей с. Сrostки в юго-восточной части	Рекреационная зона (61,09 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	-	-	-	-	+
8	Парк	п. Предгорный, ул. Центральная	Рекреационная зона (1,38 га)		-	-	-	+	-
9	Парк	с. Сrostки, ул. Подгорная	Рекреационная зона (0,21 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	Сквер	с. Сrostки, ул. Чуйская	Рекреационная зона (9,06 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания									
11	Рынок	с. Сrostки, пер. Кривой	Общественно-деловая зона (0,73 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
12	Страусиная ферма	За границей с. Сrostки в северо-западной части	Зона с.-х. использования (5,03 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	+
13	Страусиная ферма	За границей п. Образцовка в северо-западной части	Зона с.-х. использования (6,06 га)		-	-	-	-	+
14	Предприятие по производству и переработке экологически чистой продукции	За границей с. Сrostки в северо-восточной части	Зона с.-х. использования (0,51 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты специального назначения									
15	Полигон ТБО	За границей с. Сrostки в восточной части	Зона специального назначения (4,89 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
16	КОС	За границей с. Сrostки в западной части	-		-	-	-	+	-
17	КНС (4 шт.)	с. Сrostки	-		-	-	-	+	-
18	Очистные сооружения ливневой канализации	с. Сrostки	-		-	-	-	+	-
19	Насосная станция (4 шт.)	с. Сrostки	-		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты транспортной инфраструктуры									
20	Мост (2 шт.)	Сростинский сельсовет	-	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта	-	-	-	+	-
21	Берегоукрепляющая дамба	Возле с. Сростки	-		-	-	-	+	-
22	Часть автомагистрали «Чуйский тракт» М-52	Сростинский сельсовет	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания транспорта	+	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерной инфраструктуры									
23	ТП	п. Предгорный	-	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	+	-
24	ГРП (3 шт.)	Сростинский сельсовет	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	+	-	-
25	Скважина (6 шт.)	Сростинский сельсовет	-		-	-	-	+	-
26	Водонапорная башня	За границей с. Сростки в западной части	-		-	-	-	+	-

2.1.2 Жилищный фонд и жилищное строительство

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности приобретения жилья – это на сегодняшний день основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации. Достигнуть поставленных задач позволит реализация мероприятий обозначенных в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Постановлении Правительства Российской Федерации № 17 от 17.12.2010 г. № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», а также подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей».

Проблемой обеспечения населения доступным и качественным жильем и повышением социального уровня населения обеспокоены не только на уровне Российской Федерации, но и на уровне субъектов Российской Федерации.

Таким образом, муниципальная политика в жилищной сфере должна быть ориентирована на создание условий, позволяющих удовлетворить потребность в жилье экономически активной части населения сельсовета, а также оказание эффективных мер поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилья для граждан, которые в силу объективных причин не могут решить жилищную проблему самостоятельно.

Задачи вышеназванных целевых программ определяются основной целью сложившейся политики и заключаются в следующем:

- развитие индивидуального жилищного строительства;
- обеспечение жильем молодых семей;
- формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории;
- развитие жилищно-коммунального комплекса.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения

жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредитования, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и т.д.

Достигнуть поставленных задач в Алтайском крае, Бийском муниципальном районе и Сростинском сельсовете в частности, позволит реализация мероприятий в рамках всех вышеуказанных программ.

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. В структуре жилищного фонда основная доля – частное жилье.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

По состоянию на конец 2012 г. жилой фонд Сростинского сельсовета составил 62,92 тыс. кв.м. Жилищный фонд поселения представлен индивидуальной и многоквартирной жилой застройкой с приквартирными участками.

Характеристика жилищного фонда Сростинского сельсовета представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Характеристика жилого фонда Сростинского сельсовета

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	62,92	100,0
1.1	В том числе брошенный	-	-
1.2	ветхий и аварийный	-	-
2	В том числе по типу застройки		
2.1	многоквартирная застройка	-	-
2.2	индивидуальная застройка	-	-
3	В том числе по форме собственности		
3.1	государственная и муниципальная собственность	0,06	0,10
3.2	частная собственность	62,66	99,59
3.3	другая	-	-
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
4.1	обеспеченность водопроводом	21,0	33,38
4.2	обеспеченность канализацией	17,2	27,34
4.3	обеспеченность отоплением	-	-
4.4	обеспеченность ваннами	6,0	9,54
4.5	обеспеченность электрическими плитами	2,0	3,18
4.6	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным)	46,0	73,11
5	В том числе по проценту износа		
5.1	менее 65 %	-	-
5.2	более 65 %	50,95	80,98
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	19,0	

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;

- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования Алтайского края средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I-ую очередь – 25,0 кв. м на 1 жителя;
- на расчетный срок – 25,0 кв. м на 1 жителя.

Проектом предлагается застройка территории индивидуальными и многоквартирными жилыми домами. Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам. Размер индивидуального жилого дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 80 до 100 кв.м. общей площади.

На территории Сростинского сельсовета минимальные и максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, варьируются от 0,06 га до 0,15 га.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Сростинского сельсовета

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2012 г.)	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	3312	3714	4168
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	19,0	25,0	25,0
3	Существующий жилищный фонд на (2012г.)	тыс.кв.м	62,92	х	х
4	Убыль жилищного фонда	тыс.кв.м	х	50,95	-
5	Требуемый жилищный фонд, итого	тыс.кв.м	х	92,85	104,20
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	х	11,97	11,97
7	Объем нового жилищного строительства – всего	тыс.кв.м	х	80,88	92,23
8	- индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	тыс.кв.м	х	80,88	92,23
9	Требуемые территории для размещения всего объема нового жилищного строительства:	га	х	20,10	42,75
10	- территории для размещения индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками	га	х	20,10	42,75

Примечание: расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок (2032 г.), представленный в таблице, включает в себя объем нового жилищного строительства I-ой очереди.

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2032 г.) составит 104,20 тыс.кв. м общей площади. Новая жилая застройка будет представлять собой индивидуальную жилую застройку.

Для расселения прироста населения Сростинского сельсовета на перспективу потребуется 285 земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Общая площадь данного строительства составит 42,75 га. На 1-ую очередь строительства придется 20,10 га указанной площади. Исходя из площади земельного участка, предоставляемого для жилищного строительства – 0,15 га.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов села: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Сростинском сельсовете сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов (таблица 2.1.4.1).

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Сростинского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты образования									
1	КГБУЗ МОУ Сростинская средняя общеобразовательная школа им. В.М. Шукшина	с. Сростки, ул. Алтайская, 34	мест	н.д	приспособлено	2450,0	-	400	хорошее
2	КГБУЗ МДОУ Сростинский детский сад «Медвежонок»	с. Сростки, ул. Новая, 3	мест	н.д	приспособлено	1831,0	-	200	не удовлет.
3	МОУ ДОД ДШИ музыкальная школа	с. Сростки, ул. Пионерская, 37/2	мест	н.д	приспособлено	89,0	-	10	удовлет.
Объекты и учреждения культуры, искусства и религии									
1	Дом культуры	с. Сростки, ул. Пионерская, 33 Б	мест	н.д	приспособлено	288,0	-	150	хорошее
2	Клуб	п. Образцовка	мест	н.д	н.д	63,0	-	55	удовлет.
3	Библиотека	с. Сростки, ул. Советская, 35	тыс. экз. томов	н.д	н.д	н.д			н.д
4	Храм ВМЦ Екатерины	с. Сростки, ул. Советская, 96	мест	н.д	приспособлено	130,0	-	20	хорошее
5	Музей	с. Сростки, пер. Набережный, 76	объект	н.д	н.д	н.д	-	1	н.д
6	Музей	с. Сростки, пер. Кирова, 34	объект	н.д	н.д	н.д	-	1	н.д

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения									
1	КГБУЗ БЦРБ филиал Сростинская участковая больница	с. Сростки, ул. Чуйская, 18	мест	н.д.	приспособлено	1222,0	-	400	удовлет.
2	ФАП	п. Предгорный, ул. Центральная, 7	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
3	ФАП	п. Образцовка, ул. Нагорная, 7	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
4	Аптека ОАО «Алтайвитамины»	с. Сростки, ул. Чуйская, 5 А	раб. мест	н.д.	приспособлено	35,0	-	8	хорошее
Физкультурно-спортивные сооружения и объекты									
1	Стадион	с. Сростки, ул. Дружбы	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
2	Спортивный комплекс (здание ДЮСШ)	с. Сростки, ул. Советская, 90	мест	н.д.	приспособлено	738,0	-	150	удовлет.
3	Хоккейная площадка	с. Сростки	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
Предприятия торговли и общественного питания									
1	Магазин № 1 СПО «Сростинское»	с. Сростки, ул. Алтайская, 53	кв. м. торговой площади	н.д.	приспособлено	90,0	-	10	удовлет.
2	ИП «Платинум»	с. Сростки, ул. Алтайская, 53	кв. м. торговой площади	н.д.	приспособлено	8,0	-	3	удовлет.
3	«Центр мобильной электроники»	с. Сростки, ул. Алтайская, 53	кв. м. торговой площади	н.д.	приспособлено	5,0	-	2	удовлет.
4	Рынок ООО ТД «Дружина»	с. Сростки, ул. Чуйская, 7	кв. м. торговой площади	н.д.	приспособлено	312,0	-	35	хорошее

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Магазин «Строймастер» ИП Зильбернагель	с. Сростки, перю Кировой, 5 а	кв. м. торговой площади	н.д.	приспособлено	65,0	-	8	хорошее
6	Магазин «Изумрудный»	с. Сростки, ул. Чуйская, 7 а	кв. м. торговой площади	н.д.	приспособлено	91,0	-	10	хорошее
7	Магазин «НАШ» ИП Мокринский	с. Сростки, ул. Братьев Ореховых, 25 б	кв. м. торговой площади	н.д.	приспособлено	62,0	-	8	отличное
8	Магазин «Ласточка» ИП Мокринский	с. Сростки, ул. Шукшина, 38 а	кв. м. торговой площади	н.д.	приспособлено	60,0	-	8	хорошее
9	Магазин «Дарья» ИП Мокринский	с. Сростки, ул. Пионерская, 33 а	кв. м. торговой площади	н.д.	приспособлено	54,0	-	8	хорошее
10	Магазин «Артема» ИП Мокринский	с. Сростки, ул. Чуйская, 32	кв. м. торговой площади	н.д.	приспособлено	52,0	-	8	хорошее
11	Магазин «Корзинка у музея» СПО «Сростинское»	с. Сростки, ул. Алтайская, 43 а	кв. м. торговой площади	н.д.	приспособлено	105,0	-	8	удовлет.
12	Магазин-пекарня «Хлеб» ООО Хлеб	с. Сростки, ул. Чуйская, 42	кв. м. торговой площади	н.д.	приспособлено	12/377,6	-	5	удовлет.
13	Магазин № 5 «Пятерочка» СПО «Сростинское»	с. Сростки, ул. Чуйская, 91	кв. м. торговой площади	н.д.	приспособлено	65,0	-	8	удовлет.
14	Магазин № 4 СПО «Сростинское»	с. Сростки, ул. Советская, 51	кв. м. торговой площади	н.д.	приспособлено	41,0	-	8	удовлет.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	Магазин № 3 СПО «Сростинское»	с. Сростки, ул. Чуйская, 11	кв. м. торговой площади	н.д.	приспособлено	107,5	-	8	удовлет.
16	Магазин «Хозяйственный» СПО «Сростинское»	с. Сростки, ул. Алтайская, 53	кв. м. торговой площади	н.д.	приспособлено	500	-	50	удовлет.
17	Столовая ОАО «Племенной завод Сростинский»	с. Сростки, ул. Алтайская, 41 б	мест	н.д.	приспособлено	306,7	-	50	удовлет.
18	Кафе «Отдых»	с. Сростки, ул. Чуйская, 11	мест	н.д.	приспособлено	190,0	-	20	хорошее
19	Кафе-гостиница «Калина-красная»	с. Сростки, ул. Чуйская, 53	мест	н.д.	приспособлено	197,0	-	25	хорошее
20	Кафе «Печки-Лавочки»	с. Сростки, ул. Чуйская, 7 в	мест	н.д.	приспособлено	72,0	-	15	хорошее
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
1	Пожарная часть № 5	с. Сростки, ул. Советская, 102	раб. мест	н.д.	приспособлено	н.д.	-	6	удовлет.
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									
1	Администрация Сростинского сельсовета	с. Сростки, ул. Советская, 102	мест	н.д.	приспособлено	488,0	-	50	удовлет.
2	Сбербанк России	с. Сростки, ул. Советская, 101	объект	н.д.	приспособлено	н.д.	-	1	н.д.
3	Почта России	с. Сростки, ул. Советская, 102	раб. мест	н.д.	приспособлено	67,0	-	10	удовлет.

На перспективу проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Алтайского края от 30.09.2008 г. № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Алтайскому краю», актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89* и СП 30-102-99. Расчеты представлены в таблице 2.1.4.3.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на Основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией. Предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов культурно-бытового обслуживания населения и размещение новых объектов. На расчетный срок территория общественно-деловой застройки Сростинского сельсовета увеличится на 4,85 га.

Проектные решения

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования муниципального образования Бийского района Алтайского края.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет

происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

В таблице 2.1.4.3 приведен ориентировочный расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок проекта.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено, укрупнено, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Проектные решения предусматривают:

- модернизация существующих объектов с целью улучшения условий и повышения уровня комфортности (за счет уменьшения количества детей в группах, создания отдельных спальных комнат и других мероприятий);
- образовательные учреждения, имеющие большой % износа, в дальнейшем при реконструкции зданий детских садов провести шумозащитные мероприятия или перебазировать здание с учетом нормативного отступа от красной линии;
- стимулирование общеобразовательных учреждений, активно внедряющих инновационные образовательные программы;
- внедрение современных образовательных технологий (выход в Интернет и компьютеризация сельских школ);
- обеспечение автобусами сельских школ;
- оснащение школ учебными и учебно-наглядными пособиями и оборудованием.
- капитальный и текущий ремонт образовательных учреждений.

Таблица 2.1.4.3 – Расчет потребности населения Сростинского сельсовета в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. Сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Общеобразовательные школы	мест	110	458	460	400	60	Реконструкция с расширением на 60 мест в с. Сростки
2	Детский сад	мест	30	125	260	200	60	Строительство детского сада на 30 мест в п. Предгорный (площадь участка 0,15 га) – 1-я очередь Строительство детского сада на 30 мест в п. Образцовка (площадь участка 0,31 га) – 1-я очередь
3	Внешкольные учреждения	объект	-	-	1	1	-	-
Объекты и учреждения культуры, искусства и религии								
1	Клуб	мест	140	584	585	205	380	Строительство клуба на 50 мест в п. Предгорный (площадь участка 0,18 га) – 1-я очередь Строительство дома культуры на 330 мест в с. Сростки (площадь участка 0,46 га) – 1-я очередь

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. Сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Храм	объект	-	-	1	1	-	-
3	Музей	объект	-	-	2	2	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
1	ФАП	объект	-	-	2	2	-	-
2	Аптека	объект	-	-	1	1	-	Строительство ветаптеки в с. Сrostки (площадь участка 0,11 га) – 1-я очередь
3	Больница	объект	-	-	1	1	-	-
1	Спортивный комплекс	га	0,7	2,9	354	150	204	Реконструкция с расширением до 204 мест в с. Сrostки
2	Стадион	объект	-	-	1	1	-	-
3	Хоккейная площадка	объект	-	-	1	1	-	-
4	Детская площадка	га	0,7	2,9	2,9	-	2,9	Строительство детской площадки в с. Сrostки (площадь участка 0,29 га) – 1-я очередь
Предприятия торговли и общественного питания								
1	Магазин	кв. м. торговой площади	434	1808,9	1995,1	1995,1	-	-
2	Рынок	кв. м. торговой площади	100	416,8	417,0	312,0	105,0	Строительство мини рынка в с. Сrostки (площадь участка 0,73 га) – расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. Сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Кафе	мест	20	83	110	110	-	-
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания								
1	Пожарная часть	объект	-	-	1	1	-	-
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи								
1	Администрация СС	объект	-	-	1	1	-	-
2	Почта	объект	-	-	1	1	-	-
3	Сберкасса	объект	-	-	1	1	-	-

2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

Существующее положение

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских, санитарно-технических и иных объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах специального назначения и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
Объекты сельскохозяйственного производства			
1	МФ	II	500
2	Телятник	III	300
3	Машинный двор ОАО «Племзавод Сростинский»		
4	Телятник	IV	100
5	Ферма		
6	Машинный двор		
7	Переработка сельхоз продукции		
8	Зернохранилище ОАО «Племенной завод «Сростинский»		

В пределах СЗЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Проектные решения

В целях развития промышленности и сельского хозяйства Сростинского сельсовета генеральным планом рекомендуется:

- предприятие по производству и переработке экологически чистых продуктов в с. Сростки на землях поселения на базе ООО ПР «Сростинский»;
- размещение страусиной фермы западнее с. Сростки на землях сельскохозяйственного назначения ФГУП «Племрепродуктор «Сростинский»;
- размещение страусиной фермы вблизи п. Образцовка на землях сельскохозяйственного назначения ФГУП «Племрепродуктор «Сростинский».

Комплекс мероприятий по развитию малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе создает условия для формирования многоукладной экономики сельского хозяйства и повышения роли малых форм хозяйствования в обеспечении динамичного экономического роста сельскохозяйственного производства, занятости поселения, развития сельскохозяйственных потребительских кооперативов.

Также проектом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- инвентаризация производственных площадок;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНИП 2.01.01-89^{*}). Для озеленения территорий санитарно-защитных зон

рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все

существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), и принята 12 м²/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования составит не менее 5,00 га.

Генеральным планом предусмотрено устройство:

- парк отдыха в п. Предгорный по ул. Центральная, площадью 1,38 га;
- парк в с. Сrostки по ул. Подгорная, площадью 0,21 га;
- сквер в с. Сrostки по ул. Чуйская, площадью 9,06 га.

Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и скверов, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуется корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;

- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным транспортом.

Протяженность территории с севера на юг – 16 км, с запада на восток – 26 км. Общая протяженность границ сельсовета составляет 99 км. Удаленность от краевого центра – 220 км. Расстояние от с. Сростки до г. Бийска составляет 39 км. Расстояние от с. Сростки до п. Образцовка – 5 км, до п. Предгорный – 8 км.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов на территории поселения находится в собственности муниципального образования.

Дороги, проходящие по сельсовету имеют основном гравийно-щебеночное и асфальтобетонное покрытия.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения МО Сростинский сельсовет приведен в таблице 2.1.7.1

Таблица 2.1.7.1 – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения

№ п/п	Сведения о собственнике, владельце авто. дороги	Наименование вещного права	Наименование авто. дороги	Идентификационный номер автомобильной дороги	Вид разрешенного использования авто. Дороги	Месторасположение автомобильной дороги	Техническая категория/класс	Протяженность автомобильной дороги, км
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Администрация Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности МО Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края от 05.03.2012 г.	От автодороги М-52 «Чуйский тракт» до урочища 2-ой перешеек	01204883 ОП МП С 001	дорога общего пользования	от автодороги М-52, через МТМ, вдоль сада в восточном направлении до урочища 2-ой перешеек	IV/обычного типа, не скоростная	12,37
2			от сенокоса до границы МО Усятский сельсовет	01204883 ОП МП С 002	дорога общего пользования	от сенокоса в северном направлении через оз. Подово до границы МО Усятский сельсовет	IV/обычного типа, не скоростная	8,0
3			от с. Сротки до границы Красногорского района	01204883 ОП МП С 003	дорога общего пользования	от автодороги М-52 «Чуйский тракт» вдоль электроподстанции по гриве Краюшкинской, через урочище Верх-Талая в восточном направлении до границы МО Усятский сельсовет	IV/обычного типа, не скоростная	25,0

№ п/п	Сведения о собственнике, владельце авто. Дороги	Наименование вещного права	Наименование авто. Дороги	Идентификационный номер автомобильной дороги	Вид разрешенного использования авто. Дороги	Месторасположение автомобильной дороги	Техническая категория/класс	Протяженность автомобильной дороги, км
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Администрация Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности МО Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края от 05.03.2012 г.	От автодороги М-52 до границы МО Усятский сельсовет	01204883ОП МП С 004	дорога общего пользования	от автодороги М-52 «Чуйский тракт» вдоль электроподстанции по гриве Краюшкинской, через урочище Верх-Талая в восточном направлении до границы МО Усятский сельсовет	IV/обычного типа, не скоростная	22,5
5			от п. Образцовка до урочища 2-ой перешеек	01204883ОП МП С 005	дорога общего пользования	от п. Образцовка в северном направлении через бывшую молочную ферму, далее на северо-восток через молочную ферму до урочища 2-ой перешеек	IV/обычного типа, не скоростная	8,0

№ п/п	Сведения о собственнике, владельце авто. Дороги	Наименование вещного права	Наименование авто. Дороги	Идентификационный номер автомобильной дороги	Вид разрешенного использования авто. Дороги	Месторасположение автомобильной дороги	Техническая категория/класс	Протяженность автомобильной дороги, км
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Администрация Сростинского сельсовета Бийского района Алтайского края	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности МО Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края от 05.03.2012 г.	С северо-восточной стороны гривы Краюшкинская до границы МО Усятский сельсовет	01204883 ОП МП С 006	дорога общего пользования	с северо-восточной стороны гривы Краюшкинская вдоль лога Матвеев, по логу Бунов до границы МО Усятский сельсовет	IV/обычного типа, не скоростная	4,0
7			От автодороги М-52 до АБЗ	01204883 ОП МП С 007	дорога общего пользования	от автодороги М-52 «Чуйский тракт» по ул. Пионерская по направлению на запад до АБЗ	IV/обычного типа, не скоростная	7,6
8			От автодороги М-52 до границы МО Светлозерский сельсовет	01204883 МП С 008	Дорога общего пользования	от автодороги М-52 через п. Предгорный по ул. Центральная до границы МО Сростинский сельсовет	IV/обычного типа, не скоростная	9,0

Транспортные услуги на территории МО представлены только автомобильным транспортом. Грузовые перевозки осуществляют малые предприятия автомобильного транспорта.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов и в гаражных кооперативах.

Со всеми селами администрации есть автомобильное сообщение, дорога асфальтирована.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (данная классификация отражена в таблице 2.1.7.1):

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

Таблица 2.1.7.1 – Классификация проектируемых улиц

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
с. Сrostки		
1	ул. Советская	Главная улица в жилой застройке
2	ул. Чуйская	Основная улица в жилой застройке
3	ул. Пионерская	
4	ул. Чуйская	Второстепенная улица в жилой застройке
5	ул. Спекова	
6	ул. Фoнякина	
7	ул. Зеленый Клиn	
8	ул. Шукшина	
9	ул. Красноармейская	
10	пер. Знаменский	
11	пер. Oзерный	
12	ул. Юбилейная	
13	ул. Пугачева	

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
14	ул. Новая	Второстепенная улица в жилой застройке
15	пер. Биржеовый	
16	ул. Береговая	
17	пер. Кольцовский	
18	ул. Советская	
19	ул. Братьев Ореховых	
20	ул. Подгорная	
21	пер. Кривой	
22	ул. Алтайская	
23	ул. Дружбы	
24	ул. Луговая	
25	пер. Каменный	
п. Образцовка		
1	ул. Чуйская	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Нагорная	Второстепенная улица в жилой застройке
3	пер. Новый	
п. Предгорный		
1	ул. Центральная	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Центральная	Второстепенная улица в жилой застройке

Генеральным планом предлагается:

- строительство новых транспортных развязок в двух уровнях федеральной трассы М-52 «Чуйский тракт» в районе с. Сростки и п. Образцовка;
- строительство обходных участков трассы М-52 у с. Сростки и п. Образцовка;
- строительство объекта придорожного сервиса вблизи п. Образцовка на землях сельскохозяйственного назначения Сростинского сельсовета вдоль Чуйского тракта;
- создание поперечных транспортных связей (по направлению с. Шебалино – с. Бехтемир – Аникино – с. Большеугренево – на с. Усятское, с. Сростки);
- создание транспортных артерий по направлению (с. Сростки – с. Усятское – на с. Большеугренево – с. Бехтемир-Аникино – с. Шебалино), объединяющих основные населенные пункты левобережной и правобережной территорий с выходом за границы района.

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель Сrostинского сельсовета составляет 24295,08 га, из которых большую часть территории – 22447,96 га занимают земли сельскохозяйственного назначения. Земли лесного фонда составляют 582,36 га от общей площади сельсовета. Земли водного фонда составляет 711,15 га территории Сrostинского сельсовета. На перспективу площадь Сrostинского сельсовета не изменится.

Баланс территории Сrostинского сельсовета составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Сводные данные об изменении использования земель Сrostинского сельсовета на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.8.1.1 – Баланс территории Сростинского сельсовета (в границах проектирования)

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	268,76	100,00	437,11	100,00
1.1	Территория жилой застройки, всего	256,03	95,26	335,76	76,81
	индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	202,89	75,49	278,62	63,74
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	51,85	19,29	55,40	12,67
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными участками	1,29	0,48	1,74	0,40
1.2	Общественно-деловая застройка	12,40	4,61	17,25	3,95
1.3	Озеленение общего пользования (в т.ч. леса, парки, скверы)	0,33	0,12	11,35	2,60
1.4	Дороги, улицы, площади	-	-	72,75	16,64
2	Внеселитебные территории	230,24	100,00	315,53	100,00
2.1	Территории промышленных предприятий, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	1,51	0,66	2,34	0,74
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	15,53	6,75	13,88	4,40
2.3	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	0,60	0,26	0,81	0,26
2.4	Территории специального назначения	2,25	0,98	4,45	1,41
2.5	Территории природного ландшафта	-	-	-	-
2.6	Озеленение специального назначения	-	-	4,64	1,47
2.7	Прочие	210,35	91,36	289,41	91,72
3	Категории земель				
3.1	Земли населенных пунктов	499,00	2,05	715,85	3,10
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения	22447,96	92,40	22214,45	91,51
3.3	Земли лесного фонда	582,36	2,40	562,20	2,24
3.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	54,61	0,22	91,43	0,38
3.5	Земли водного фонда	711,15	2,93	711,15	2,93
3.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
3.7	Земли запаса	-	-	-	-
4	Территория в границах сельсовета	24295,08		24295,08	

2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельсовета

Перечень земельных участков включаемых в проектируемые границы населенных пунктов Сrostинского сельсовета представлен в таблице 2.1.9.1.

Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов Сrostинского сельсовета отсутствуют.

К концу расчетного срока территория населенных пунктов Сrostинского сельсовета увеличится, поскольку в связи с ростом численности населения и нехваткой земли в границах населенных пунктов предусматривается строительство новой индивидуальной жилой застройки на новых территориях, прилегающих к существующим границам населенных пунктов.

Таблица 2.1.9.1 – Перечень земельных участков включаемых в проектируемые границы населенных пунктов Сrostинского сельсовета

Номер кадастрового квартала	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4
22:04:530001:26			
часть кадастрового участка	п. Предгорный, (24,82 га)	Земли сельскохозяйственного назначения Сrostинского сельсовета, перевод в Земли промышленности Сrostинского сельсовета	Автомобильная дорога
часть кадастрового участка	Сrostинский сельсовет (0,31 га)	Земли сельскохозяйственного назначения Сrostинского сельсовета, перевод в Земли промышленности Сrostинского сельсовета	скотомогильник
часть земельного участка	с. Сrostки (18,57 га)	Земли сельскохозяйственного назначения Сrostинского сельсовета, перевод в Земли населенных пунктов	ИЖС

Номер кадастрового квартала	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4
22:04:540001:26			
часть земельного участка	с. Сrostки (0,26 га)	Земли сельскохозяйственного назначения Сростинского сельсовета, перевод в Земли населенных пунктов	ИЖС
22:04:540002:191			
часть земельного участка	с. Сrostки (28,09 га)	Земли лесного фонда Сростинского сельсовета, перевод в Земли населенных пунктов	ИЖС
часть земельного участка	с. Сrostки (16,83 га)	Земли сельскохозяйственного назначения Сростинского сельсовета, перевод в Земли населенных пунктов	ИЖС
22:04:540001:26			
часть земельного участка	с. Сrostки (28,09 га)	Земли сельскохозяйственного назначения Сростинского сельсовета, перевод в Земли населенных пунктов	ИЖС
часть земельного участка	с. Сrostки (14,80 га)	Земли сельскохозяйственного назначения Сростинского сельсовета, перевод в Земли населенных пунктов	ИЖС
22:04:540002:			
часть территории кадастрового квартала (:190)	с. Сrostки (3,14 га)	Земли лесного фонда Сростинского сельсовета, перевод в Земли населенных пунктов	ИЖС
часть территории кадастрового квартала (:211)	с. Сrostки (0,75 га)	Земли лесного фонда Сростинского сельсовета, перевод в Земли населенных пунктов	ИЖС
часть территории кадастрового квартала (:212)	с. Сrostки (11,56 га)	Земли лесного фонда Сростинского сельсовета, перевод в Земли населенных пунктов	ИЖС

Номер кадастрового квартала	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4
часть территории кадастрового квартала	с. Сrostки (21,69 га)	Земли сельскохозяйственного назначения Сrostинского сельсовета, перевод в Земли населенных пунктов	ИЖС
часть территории кадастрового квартала	с. Сrostки (4,89 га)	Земли сельскохозяйственного назначения Сrostинского сельсовета, перевод в Земли населенных пунктов	ИЖС
часть территории кадастрового квартала	с. Сrostки (6,56 га)	Земли сельскохозяйственного назначения Сrostинского сельсовета, перевод в Земли населенных пунктов	ИЖС
22:04:540002:6			
часть территории кадастрового квартала	п. Образцовка (84,94 га)	Земли сельскохозяйственного назначения Сrostинского сельсовета, перевод в Земли населенных пунктов	ИЖС
часть территории кадастрового квартала	п. Образцовка (1,76 га)	Земли сельскохозяйственного назначения Сrostинского сельсовета, перевод в Земли промышленности	Автомобильная дорога
часть территории кадастрового квартала	п. Образцовка (4,17 га)	Земли сельскохозяйственного назначения Сrostинского сельсовета, перевод в Земли промышленности	Автомобильная дорога
22:04:540001:26			
часть территории кадастрового квартала	п. Образцовка (0,16 га)	Земли сельскохозяйственного назначения Сrostинского сельсовета, перевод в Земли населенных пунктов	ИЖС

Номер кадастрового квартала	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4
22:04:540001:26			
часть территории кадастрового квартала	п. Образцовка (4,79 га)	Земли сельскохозяйственного назначения Сростинского сельсовета, перевод в Земли населенных пунктов	ИЖС

Общая площадь земель Сростинского сельсовета по обмеру чертежа останется без изменения и составит 24295,08 га.

Ориентировочно площадь территории населенных пунктов Сростинского сельсовета на расчетный срок увеличится на 216,85 га, за счет земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда Сростинского сельсовета и составит 715,85 га.

Селитебные территории на перспективу увеличатся на 168,35 га в основном из-за нового индивидуального жилищного строительства и составят 437,11 га за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда.

Генеральным планом территории Сростинского сельсовета установлены новые границы населенных пунктов сельсовета, которые отражены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета.

2.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства

На основании решения Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства при полномочном представительстве Президента Российской Федерации и части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ необходимо осуществлять имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуры поддержки. Оказание имущественной поддержки осуществляется

органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства осуществляется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Алтайского края, Бийского муниципального района, Сростинского сельсовета.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства, расположенных на территории Сростинского сельсовета, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в зависимости от вида собственности испрашиваемых участков.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства для строительства (в том числе при реконструкции, перепланировке существующих зданий и сооружений, требующих дополнительного предоставления земельных участков) на территории Сростинского сельсовета производится с проведением работ по формированию земельных участков.

Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) с учетом приоритетных для муниципального района направлений хозяйственной деятельности. Исключением являются случаи, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории Сротинского сельсовета выделены земельные участки для строительства рынка, ветаптеки.

2.2 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных систем поселения.

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

На территории поселения систему водоснабжения обслуживает ООО «Коммунальщик», который предоставляет коммунальные услуги учреждениям социальной и производственной сферы населенным пунктам с. Сrostки и п. Предгорный.

Проектные решения

Необходимые мероприятия по развитию системы водоснабжения в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сrostинский сельсовет на 2011-2015 годы:

- реконструкция водопроводной сети в с. Сrostки, п. Предгорный;
- замена изношенных водопроводных сетей (чугунных) на п/этиленовые. Реконструкция задвижек и вантузов;
- новое строительство водопроводной сети, задвижек и вантузов;
- установка гидрантов в с. Сrostки и п. Предгорный;
- реконструкция водозаборных скважин;
- реконструкция водонапорных башен;
- строительство водонапорной башни;
- строительство водозаборной скважины на расстоянии 800 м от с. Сrostки;

- внедрение современных водоразборных устройств, установка приборов учета;
- обеспечение надежности и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;
- создание единой системы сооружений и магистральных трубопроводов, имеющих при независимых источниках водоснабжения;
- максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
- устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях;
- приведение в порядок и дооборудование элементов схемы водоснабжения в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль Качества»;
- выполнение комплекса мер по ремонту колодцев с питьевой водой.

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей поселения водой питьевого качества. Генеральным планом предусмотрено обеспечение населения необходимым количеством воды посредством централизованного водоснабжения.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.1).

Таблица 2.2.1.1 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	125 – 160 160 – 230 230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 2.2.1.2.

Таблица 2.2.1.2 – Суммарные суточные расходы воды по Сростинскому сельсовету

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2022 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	1,15	1,50	1,27	1,66
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,85	1,11	0,96	1,25
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,17	0,22	0,19	0,25
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,13	0,17	0,12	0,16

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.0401-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 162,0 куб.м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2022 г.) составят 185,7 куб.м/сут., на расчетный срок (2032 г.) – 208,4 куб.м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;

- экологическую безопасность сельсовета;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.2.2 Канализация

Существующее положение

В настоящее время на территории МО Сростинский сельсовет централизованная система канализации отсутствует. Канализование жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы. Стоки из выгребных ям специализированным автотранспортом вывозятся на свалку.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления.

Генеральным планом рекомендуется:

- реконструкция и строительство централизованных систем водоотведения в Сростинском сельсовете;
- централизованные системы канализации со специальными сооружениями методом естественной биологической очистки (поля фильтрации) хозяйственно-бытовых сточных вод в с. Сростки.

Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Сростинскому сельсовету

Тыс. куб.м/сутки

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Население	1,50	1,66
2	Производство	0,30	0,33
3	Неучтенные расходы	0,15	0,17
4	Итого	1,95	2,16

Генеральным планом предлагается на перспективу сохранение существующей системы водоотведения.

По материалам генерального плана должна быть откорректирована Схема водоотведения Сростинскому сельсовету специализированной организацией.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

На территории Сростинского сельсовета централизованное теплоснабжение.

Проектные решения

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора определены в соответствии со СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети» и СП 41-104-200 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Ориентировочные суммарные тепловые нагрузки на проектируемые объекты по поселению на 1-ую очередь составят 1,33 Гкал/час, на расчетный срок – 1,49 Гкал/час (таблица 2.2.3.1). На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

Таблица 2.2.3.1 – Суммарные тепловые нагрузки по Сростинскому сельскому поселению

Гкал/час			
№ п/п	Потребители	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Нагрузка на отопление жилых и общественных зданий	0,02	0,02
2	Нагрузка на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий	1,30	1,46
3	Нагрузка на вентиляцию общественных зданий	0,01	0,01
	Итого (максимальный тепловой поток)	1,33	1,49

Генеральным планом предлагается:

- капитальный ремонт трубной части котлов КВР – 1,16; КВР – 1,4; КВс – 1,45;
- замена запорной арматуры на теплосетях;
- замена теплосетей на полиэтиленовые;
- замена дымоходов НД – 10;

- замена сетевых насосов;
- капитальный ремонт здания центральной котельной с. Сротски;
- капитальный ремонт здания котельной КГБУЗ «БЦРБ» Сростинская участковая больница.

2.2.4 Электроснабжение

Существующее положение

В настоящее время на территории МО Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края уличное освещение отсутствует, в связи с отсутствием бюджетных средств на строительство, содержание и ремонт источников освещения.

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) с учетом РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Сростинского сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельсовете на 1-ю очередь составит 2,82 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 3,17 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая электрическая

мощность составит 0,69 МВт и 0,77 МВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.1

Таблица 2.2.4.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	1-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	3,714	4,168
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	2,82	3,17
3	Суммарная электрическая нагрузка	МВт	0,69	0,77

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.4.2

Таблица 2.2.4.2 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Сростинского сельсовета

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Суммарная электрическая нагрузка, МВт	
		1-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)	1-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	2,82	3,17	0,69	0,77
2	Промышленность	3,38	3,80	0,83	0,92
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,42	0,48	0,10	0,12
4	Итого	6,62	7,45	1,62	1,81
5	То же с учетом коэффициента одновременности	5,63	6,33	1,62	1,81

Генеральным планом предусматривается:

- установка и монтаж уличного освещения в с. Сростки, п. Образцовка и п. Предгорный

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

2.2.5 Газоснабжение

Существующее положение

Централизованное газоснабжение в Сростинском сельсовете в настоящее время отсутствует. Потребители обеспечиваются сжиженным газом в баллонах. Сжиженный газ (пропан-бутан) доставляется автотранспортом в баллонах на газообменные пункты.

Проектные решения

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Бийский район, в Сростинском сельсовете предполагается запроектировать централизованное газоснабжение во всех населенных пунктах, ко всем жилым домам и социальным объектам.

Потребность Сростинского сельсовета, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Бийский район, в газе составляет 3580,21 тыс.м³/год, и расчетный год составляет 7614,63 тыс.м³/год с часовым расходом на 1-ую очередь 408,70 м³/час и расчетный год 869,25 тыс.м³/год.

В связи с этим генеральным планом запланировано строительство сетей газоснабжения в Сростинском сельсовете общей протяженностью 33,66 км.

Таблица 2.2.5.1 – Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Сростинского сельсовета

№ п/п	Потребители	Срок проектирования	
		I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
Часовой расход газа, м³/ч			
1	На ИЖС	408,70	869,25
2	Итого	408,70	869,25
Годовой расход газа, тыс. м³/год			
3	На ИЖС	3580,21	7614,63
4	Итого	3580,12	7614,63

2.2.6 Телефонная связь

Телефонную связь Бийского района обслуживает ОАО «Сибирьтелеком». В Мобильную связь в Сростинском сельсовете обеспечивает Билайн и Мегафон.

В соответствии с Федеральной целевой программой «Электронная Россия» населенные пункты на территории Бийского района имеют техническую возможность для подключения к проложенным кабелям оптико-волоконной связи, что обеспечит современный уровень связи.

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята на 1000 жителей на 1-ую очередь – 300 и на расчетный срок – 350 телефонов на 1000 жителей.

На 1-ую очередь до 2022 г. численность населения сельсовета составит 3,714 тыс. человек, на расчетный срок до 2032 г. – 4,168 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельсовета на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.6.1.

Таблица 2.2.6.1 – Потребность в телефонах в Сростинском сельсовете

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс. человек	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	1-ая очередь	300	3,714	1114
2	Расчетный срок	350	4,168	1459

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Сростинского сельсовета на 1-ую очередь составит 1114 телефонных номеров, на расчетный срок – 1459 телефонных номера.

Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

2.2.7 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита от подтопления.
2. Организация, очистка поверхностного стока.
3. Благоустройство водоемов и водотоков.

Защита территории от подтопления

Подтоплению подвержено с. Сростки, площадью 8,90 га. Проектом запроектирована берегоукрепляющая дамба.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны

очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.2.8 Санитарная очистка

Твердые бытовые отходы села представлены типичными для сельского населенного пункта продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление, полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Существующий полигон вблизи с. Сrostки частично перекрывает водоохранную зону р. Бии и ограничивает проектируемое расширение границ населенного пункта, в связи с чем проектом предусмотрен его перенос юго-восточнее существующего местоположения, ближе к границе Федуловского месторождения кирпичного сырья. Аналогично, проектируемому расширению границ с. Усятское препятствует санитарно-защитная зона действующего

полигона, в связи с чем, проектом предусмотрен его перенос юго-западнее существующего местоположения.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*).

Для расчета объема образующихся отходов от населения с учетом общественных организаций, норма накопления устанавливается на основании СНиП 2.07.89:

- на 1 очередь – 1,4 куб. м. (280 кг) на 1 человека в год;
- на расчетный срок – 1,5 куб. м. (300 кг) на 1 человека в год (с учетом общественных и производственно-коммунальных объектов).

Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 1,040 тыс.т/год, на расчетный срок – 1,25 тыс.т/год.

В каждом населенном пункте предусматриваются мусоросборные (контейнерные) площадки с подъездными путями, позволяющие в любое время года обеспечивать проезд собирающих мусоровозов и разгрузку мусоросборных контейнеров.

Для предотвращения загрязнения на территории района, поле ассенизации для ЖБО необходимо предусмотреть на существующей свалке или в составе районного полигона ТБО.

Для сбора и транспортировки ЖБО к местам обеззараживания требуются специальные ассенизационные машины.

Согласно требованиям Федерального Закона «Об охране окружающей среды» и требований ветеринарно-санитарных Правил «Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов» необходимо проведение модернизации существующих типовых скотомогильников. Большинство существующих скотомогильников не соответствует ветеринарно-санитарным нормам и правилам.

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образующимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций учреждений и населения, является одной из основных экологических проблем района. Регулирование деятельности по обращению с опасными отходами

осуществляется на основании Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 г. № 89-ФЗ.

Основными мероприятиями по санитарной очистке территории являются:

- очистка территории водоохраных зон от несанкционированных объектов размещения отходов (бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства);
- внедрение системы раздельного сбора отходов посредством установки отдельных контейнеров для разных видов отходов (бумага, стекло, пластик, органические отходы);
- установка контейнеров для сбора мусора в зонах рекреации;
- организация вывоза контейнеров с отходами на полигон по утилизации и захоронению твёрдых бытовых отходов в границах (после ввода его в эксплуатацию).

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Планировочные мероприятия

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельсовета:

- соблюдение санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- создание зон запрещения нового жилищного строительства;
- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- соблюдение режима водоохраных и прибрежных зон;
- развитие зеленых насаждений;
- развитие и реконструкция сети улиц, способствующих деконцентрации транспортных потоков;
- предусмотреть формирование «открытой планировочной структуры», которая предусматривает возможность развития поселения по основным планировочным осям.

Мероприятия по охране окружающей среды

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся промышленные, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства.

К динамическим (передвижным источникам) относятся транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Охрана воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Для уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу необходимо проведение следующих мероприятий по охране атмосферного воздуха:

На первую очередь:

- разработка и утверждение нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для всех предприятий, имеющих стационарные источники выбросов;
- установка очистного оборудования на угольные котельные в сельсовете;
- экологический контроль за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание в сельсовете единого информационного банка данных источников;
- применение современных технологий в производстве для уменьшения выбросов вредных веществ;
- перевод автотранспортных средств на газовое топливо.

На расчетный срок:

- озеленение территории населенных пунктов и создание защитных зеленых полос на транспортных сетях сельсовета;
- разбивка лесных и лесопарковых зон на территории сельсовета;
- разработка мероприятий по лесовосстановлению, сокращению потерь лесов от пожаров и незаконных рубок.

Охрана водных ресурсов

Для охраны водной среды необходимо проведение следующих мероприятий:

На первую очередь:

- разработка проектов по организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов сельсовета;

- очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на поверхность рельефа и в водные объекты;
- увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- прекращение сбросов в водные объекты неочищенные сточные воды из системы канализации населённых пунктов путём строительства и реконструкции канализационных очистных сооружений и реконструкции и развития систем канализации;
- строительство очистных сооружений биологической очистки сточных вод в населённых пунктах, где они отсутствуют;

На расчетный срок:

- организация регулярного гидромониторинга рек перед населенными пунктами;
- на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля);
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;
- территория вокруг родников и колодцев должна быть благоустроена и спланирована, необходимо наличие глиняных замков, бетонированной отмостки вокруг колодцев, должного отвода воды, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции.

Основные мероприятия, направленные на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод:

На первую очередь:

- проведение гидрогеологических изысканий, утверждение запасов подземных вод;

- на всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю;
- организация вокруг каждой скважины I пояса зоны санитарной охраны;
- вынос из II и III поясов зоны санитарной охраны всех потенциальных источников загрязнения;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
- приведение водоотбора на существующих водозаборах в соответствие утвержденным запасам подземных вод, недопущение переотбора воды и истощения водоносных горизонтов.

На расчетный срок:

- ликвидационный тампонаж бесхозных скважин, с предварительным проведением работ по выявлению брошенных и бездействующих скважин, определение их собственников и, при необходимости, проведение в установленном порядке процедуры признания их бесхозными;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей.

Охрана почв

Охрана земель осуществляется в целях повышения эффективности природопользования и создания благоприятной экологической обстановки.

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории сельсовета предполагается ряд мероприятий:

На первую очередь:

- защита земель от водной и ветровой эрозии во избежание образования смытых и намытых почв, защита загрязнения бытовыми отходами, от других процессов разрушения;

- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами.

На расчетный срок:

- осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;
- осуществление контроля за фоновым загрязнением почвенного покрова, учитывая возможность атмосферного и снегового загрязнения.

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие с требованиями санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенном пункте;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

4 **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) **Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для Сростинского сельсовета разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) **Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в

целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст.

67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территории муниципального образования:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами сельсовета. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах сельсовета необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных

пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенного пункта, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселка допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
 - с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

14. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

в) Противопожарное водоснабжение на территории сельсовета:

1. На территории сельсовета должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 5 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе водоснабжение настоящего генерального плана.

Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, пожарных водоемов или резервуаров необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.

4) **Обеспечение первичных мер пожарной безопасности** – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и выполнение предписаний государственного пожарного надзора в быту и на производстве.
- привести в исправное состояние, обеспечить постоянную готовность систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров.
- обучить работников предприятий и организаций мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара.
- усилить противопожарную пропаганду среди населения Сростинского сельсовета, установить в частном секторе аншлаги, запрещающие разведение неконтролируемого огня.
- принять все меры по недопущению неконтролируемого сжигания мусора и разведения костров на территории Сростинского сельсовета.

5 Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах сельсовета	га	24295,08	24295,08
	в том числе территории:			
1.2	- жилых зон	га	256,03	335,76
	из них: застройка индивидуальными жилыми домами	га	202,89	278,62
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	га	51,85	55,40
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными участками	га	1,29	1,74
1.3	- общественно-деловой застройки	га	12,40	17,25
1.4	- озеленение общего пользования	га	0,33	11,35
1.5	- озеленение специального назначения	га	-	4,64
1.6	- дороги, улицы, площади	га	-	72,75
1.7	- промышленной, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	га	1,51	2,34
1.8	- земель сельскохозяйственного использования	га	15,53	13,88
1.9	- территории транспортной инфраструктуры	га	0,60	0,81
1.10	- территории специального назначения	га	2,25	4,45
1.11	- территории природного ландшафта	га	-	-
2	Категории земель			
2.11	Земли населенных пунктов	га	499,00	715,85
2.12	Земли сельскохозяйственного назначения	га	22447,96	22214,45
2.13	Земли лесного фонда	га	582,36	562,20
2.14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	54,61	91,43
2.15	Земли водного фонда	га	711,15	711,15
2.16	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
2.17	Земли запаса	га	-	-
3	Население			
3.1	Численность населения	чел.	3312	4168
4	Жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	62,92	104,20

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
4.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на одного жителя	25,0	25,0
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	<i>Учреждения образования</i>			
5.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	200	260
5.1.2	Общеобразовательные школы	мест	400	460
5.2	<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
5.2.1	- дома культуры, клубы, КДЦ	мест	205	585
5.2.2	- музей	объект	1	1
5.2.3	- храм	объект	1	1
5.3	<i>Учреждения здравоохранения</i>			
5.3.1	Больница	объект	1	1
5.3.2	Аптека	объект	1	2
5.3.3	ФАП	объект	2	2
5.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:</i>			
5.4.1	- магазины	кв.м. торговой площади	1995,1	1995,1
5.4.2	- рынок	кв.м. торговой площади	312,0	417,0
5.4.3	- предприятия общественного питания	посад. мест	110	110
5.4.4	- предприятия бытового обслуживания населения	место	-	-
5.4.5	- баня	помыв. мест	-	-
5.4.6	- парикмахерская	объект	-	-
5.5	<i>Физкультурно-спортивные сооружения:</i>			
5.5.1	- спортивный зал	объект	-	-
5.5.2	- стадион, спортивные площадки	га	1	1
6	<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>			
6.1	- кладбище	га	5,44	5,44
7	Транспортная инфраструктура			
7.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	72,75
8	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
	Водоснабжение			
8.1	Водопотребление – всего	тыс. куб.м	-	1,66
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	-	1,25
	- на производственные нужды	тыс. куб.м	-	0,25

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
8.2	<i>Водоотведение</i>			
	Водоотведение – всего	тыс. куб. м сут.		2,16
8.3	<i>Электроснабжение</i>			
	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВтч/год	-	1,81
	в том числе: - на производственные нужды	млн. кВтч/год	-	0,92
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВтч/год	-	0,77
	- прочие потребители и потери в сетях	млн. кВтч/год	-	0,12
8.4	<i>Газоснабжение</i>			
	Годовой расход газа	м³/год	-	7614,63
8.5	<i>Телефонная связь</i>			
	Потребность в телефонах	шт.	-	1459
9	<i>Инженерная подготовка территории</i>			
	Защитные сооружения – всего	объект	4	5
10	<i>Санитарная очистка территории</i>			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год (тыс.куб.м)	-	1,250